

其中没能提到：当财政部前几年要求各省将房契税升到 3%--5%时，重庆一直坚持不升，保持 1.5%----因为重庆是全国各省中唯一国资翻一番的，没有财政压力，所以能少征税，“藏富于民”。公有资产增值----少收税---公民个人收入在国民收入中比例上升：“社会主义市场经济”开始展现活力。——————崔之元注

libingwen 2008-03-06 10:31:12 发表于[焦点重庆房地产网](#)-[谈房论市](#)-[重庆社区活动论坛](#)

标签: [重庆](#) [房价](#) [黄奇帆](#)



昨晚，全国人大代表、重庆市常务副市长黄奇帆接受中央电视台“小崔说事”专访，和著名主持人崔永元做了一档谈话节目。在谈到重庆房价时，黄奇帆说，总体上讲，重庆房价的增幅小于市民各种收入增长幅度，市民一般能够接受。

重庆房价市民都能接受

崔永元(以下简称“崔”)：重庆的房价现在怎么样？

黄奇帆(以下简称“黄”)：应该说去年这一年，重庆主城的房地产价格上涨了 14%，每平方米在 3500 元左右，在全国 40 多个主要大城市中，增长是比较缓和的。重庆老百姓去年整个收入增长有 18%，所以总体上来说，房价的增长幅度小于一年的工资津贴的各种收入增幅，这种情况老百姓一般还是能够接受的。

崔：房价老涨，其他补贴再涨有什么意义？能不能光涨补贴，不涨房价？

黄：总体上讲，一个地区房子的价格一是受供求影响，二是受成本影响，三则最终是根据消费能力。大体上说，一个职工的月收入可以买 1 个平方，不吃不喝一年 12 个平方，八到十年，可以买一套一百平方米左右的房子。一对夫妻两个人如果都工作，五到六年能买一套住房，在各个国家都是以这个标准作为正常的消费标准。如果这个地方房价高，老百姓十几、二十年还买不来一套房，这个就离谱了，老百姓就会有意见。

市财政补贴转正教师工资

当谈到重庆市去年举行公开考试，从全市 1 万多名代课教师中，招聘了 8000 名成为正式老师，开创国内先例。

崔：“为什么重庆要在全中国率先做这事？”

黄：从体制上说，凡是大面积出现的问题，如果各个省或者各个区县都存在的问题，总是有体制性、政策性的原因。一般来说，这样的问题不是区县管教育的副县长的的问题，而是需要省一级政府从体制、机制上解决的问题。

崔：招聘进来的这些老师成了公办教师，就可以吃财政饭，重庆市为此要付出多少钱？

黄：一个老师现在的月平均工资是七八百元，每月津补贴有三四百元，一年下来有一万四千多元钱。我们是这么干的，各个区县政府，本来聘代课教师，一个月要付三四百元，这个钱你照出，然后市里边把他转为正式教师后，额外增加的这部分钱，一年平均是 1 万元，近万名教师就是近亿元，这个由市财政拨给各区县。

不让教育投入比重减小

谈到教育的投资问题时，黄奇帆说，近年来重庆市财政向教育投入了 20 亿元，他表示：“我不会让教育在财政比重中吃亏。”

崔：没给教育那 20 个亿补贴时，重庆政府拿那 20 个亿干什么去了？

黄：这 20 个亿里边，9 个亿是中央财政补助我们支持到农村去的，有 11、12 个亿是我们地方额外的一个支出。我自己也算了个账，一方面是我们财政在改善，从财政增长里拿出一块给教育，补充到这些上面。另一方面，现在我们的财政总量跟上海、跟沿海地区、跟中部地区还不能比。在这个情况下，我们因为面对着现实问题，必须去解决；不解决，教师队伍不能稳定，教学秩序也不能维持。我相信，中央政府以后在全国范围调研发现了这些问题后，中央财政还会再投入一些。